

Dužnik: LEPIR GRADITELJSTVO j.d.o.o.
Ulica Ivana Šveara 2, Kloštar Ivanić
OIB: 86391604545

Privremeni stečajni upravitelj
DIANA GALIĆ
Zagreb, Bobovačka 1 a
OIB: 78635907569

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: **St-2298/2024**

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni br. St-2298/2024 od 18. prosinca 2024.g. za dužnika LEPIR GRADITELJSTVO j.d.o.o., OIB 86391604545, Kloštar Ivanić, Ulica Ivana Švera 2, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Sukladno točki II naprijed navedenog rješenja, privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

Pisano izvješće

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

1. Osnovni podaci o dužniku

Trgovačko društvo LEPIR GRADITELJSTVO j.d.o.o. upisano je u registarski uložak MBS 081304746 kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 18.03.2020.god.

Tvrtka: LEPIR GRADITELJSTVO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge

Sjedište: Kloštar Ivanić, Ulica Ivana Šveara 2.

OIB: 86391604545

Temeljni kapital: 1,00 euro

Osnivač društva: Nedjeljko Lepir , OIB: 03434217039, Kloštar Ivanić, Ivana Šveara 2.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Bojana Lepir, OIB: 64595060176, Kloštar Ivanić, Ivana Šveara 2.

Žiro račun dužnika je: HR 3923600001102862993 Zagrebačka banka d.d.

Pretežita djelatnost dužnika je: 4211 Gradnja cesta i autocesta

Vlasništvo: 21-Privatno od osnivanja.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 12.03.2020. godine.

Dužnik je razvrstan u mikro poduzetnike prema Zakonu o računovodstvu (NN 78/15,134/15).

Dužnik je ima 1 (jednog) zaposlenika-osiguranika na dan pokretanja prethodnog postupka.

2. Tijek postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 11. rujna 2024.god. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70, radi postojanja kod dužnika stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a iz razloga što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 10.09.2024. god. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.390,04 EUR-a. Dužnik ima 1 (jednog) zaposlenika. Financijska agencija, kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nadležnom Trgovačkom sudu, dostavila je podatke o imovini dužnika iz Registra godišnjih financijskih izvještaja, te iz Registra vozila Ministarstva unutarnjih poslova (MUP) podatak prema kojem je dužnik vlasnik odjavljenog motornog vozila M1 , marka FIAT PUNTO 1,2 GRANDE, broj šasijske oznake: ZFA19900000035571, godina proizvodnje 2006., registarske oznake ZG1275JL (odjavljeno 25.travnja 2024.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovni br. St-2298/2024 od 24. listopada 2024.god., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LEPIR GRADITELJSTVO j.d.o.o., OIB: 86391604545 , Kloštar Ivanić, Ulica Ivana Šveara 2. Istim je rješenjem sud odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 28.studenog 2024.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu , poslovni br. St-2298/2024 od 18. prosinca 2024.god. imenovana sam privremenim stečajni upraviteljem stečajnog dužnik LEPIR GRADITELJSTVO j.d.o.o., OIB: 86391604545 , Kloštar Ivanić, Ulica Ivana Šveara 2, te mi je istim rješenjem naloženo provesti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješća u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, a osobito gdje se nalazi imovina dužnika, vrijednost i stanje dužnikovog vozila:

M1 , marka FIAT PUNTO 1,2 GRANDE, godina proizvodnje 2006., registarske oznake ZG1275JL (odjavljeno 25.travnja 2024.)

3. Provedene aktivnosti

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- dana 20. prosinca 2024. god. telefonski sam kontaktirala zakonskog zastupnika dužnika. Na telefonski broj 01/5573012 gospođa koja se javila predstavila se kao maćeha bivše zakonske zastupnice dužnika gđe. Bojane Lepir, te mi je rekla da se gđa. Bojana Lepir nalazi u pritvoru Županijskog suda u Rijeci od 23.ožujka 2024.
- dana 20. prosinca 2024. god. telefonski sam kontaktirala knjigovodstveni servis ACCOUNTING T.B.K. d.o.o. Radnička cesta 177, Zagreb, koji za dužnika vodi poslovne knjige
- dana 2.siječnja 2025. god od Centra za vozila Hrvatske d.d.(STP Eurozagreb 5) zatražila sam podatak ima li dužnik u vlasništvu motorno vozilo
- provela sam uvid u godišnji financijski izvještaj za 2023.god.
- dana 3.siječnja 2025.god. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatke o postojanju radnih odnosa kod dužnika kao poslodavca.
- dana 10.siječnja 2025. god od Centra za vozila Hrvatske d.d. (STP Eurozagreb 5) zatražila sam uvjerenje o vlasništvu vozila za period od 1.1.2006.-10.1.2025. (povijesni izvadak)
- dana 14. siječnja 2025.god. od FINA-e pribavila sam Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojeg je vidljivo da dužnik na dan 11.siječanj 2025. god. ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 2.466,36 eur
- dana 17. siječnja 2025.god. od FINA-e pribavila sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz koje je vidljivo da na računima i novčanim sredstvima dužnik-ovršenika na dan 17.siječanj 2025. evidentirano je 248 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje
- kako je Trgovački sud u Zagrebu pribavio podatke o imovini dužnika i to u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra , u sustavu e-plovila,u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, privremeni stečajni upravitelj nije ponavljao navedene provjere.

4. Radni odnosi i zaposlenici

Prema dobivenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vidljivo je da na dan 3.1.2025. god. dužnik ima prijavljenog jednog osiguranika i to Bojanu Lepir, osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika.

5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

Prema iskazu majke zakonske zastupnice stečajnog dužnika, koja me o toj činjenici obavijestila putem telefona dana 20. prosinca 2024., dužnik ne obavlja djelatnost, jer se zakonska zastupnica dužnika Bojana Lepir već duže vrijeme nalazi u pritvoru Županijskog suda u Rijeci.

Iz poslovne dokumentacije koju mi je dostavio knjigovodstveni servis vidljivo je da dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost, a kako je još uvijek zakonska zastupnica prijavljena na HZMO, tako se svaki mjesec obračunava plaća i povećavaju obveze stečajnog dužnika po tom osnovu.

Temeljem uvida u godišnja financijska izvješća koja su javno dostupna na stranicama FINA-e, iz Registra godišnjih financijskih izvješća, izlažem pregled rezultata poslovanja za 2023. god. i to kako slijedi:

Račun dobiti i gubitka

Dužnik je u poslovnoj godini 2023. ostvario gubitak u iznosu -109,00 eur.

Bilanca

Iznos dugotrajne materijalne imovine iskazan u bilanci na da 31.12.2023. je 0,00 eur-a. U bilanci nisu iskazane nikakve vrijednosti na pozicijama Zemljište i Građevinski objekti, Alati, pogonski inventar i transportna imovina.

Dužnik ima otvoren račun u ZAGREBAČKA BANKA d.d. broj računa HR 3923600001102862993. Predmetni račun je u neprestanoj blokadi od 14.05.2024. godine.

6. Stanje imovine i obveza dužnika

Nekretnine

Prema podacima dostavljenim iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Pokretnine

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. na dan 02.01.2025. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. za vremensko razdoblje od 01.01.2006-10.01.2025. LEPIR GRADITELJSTVO j.d.o.o. je bio vlasnik vozila M1, marka FIAT PUNTO 1,2 GRANDE, godina proizvodnje 2006., registarske oznake ZG1275JL u periodu od 28.09.2023-25.04.2024. Navedeno vozilo objavljeno je 25.04.2024., a kao razlog objave vozila navedena je dotrajalost vozila. U razgovoru sa djelatnicom Centra za vozila Hrvatske d.d. rečeno mi je da se razlog objave-dotrajalost vozila- upisuje u evidenciju kada je vozilo uništeno na otpadu uz odgovarajuće isprave.

Potraživanja

Potraživanja dužnika u iznosu od 52,00 eur iskazanu su u zadnjem predanom financijskom izvještaju za 2023. God.

Obveze

Prema posljednjem javno objavljenom financijskom izvješću za 2023.god. dužnikove dugoročne obveze iznose 0,00 eur , a kratkoročne obveze na dan 31.12.2023. iznose 1.541,00 eur

7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka

Prema članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospelje novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a) Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, obzirom mu je račun blokiran od 14. svibnja 2024.god. pa do dana pisanja ovog izvješća.

Prema kriteriju prezaduženosti odnosno činjenici da su prema dostavljenoj bruto bilanci obveze veće od imovine , dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

8. Predvidivi troškovi

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1) Prethodni postupak

	Vrsta troška	Iznos
1	Trošak Uvjerenja CVH 2x 2,73 eur	5,46 €
2	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	663,61 €
3	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5 %)	49,77 €
	Ukupno	718,84 €

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

	Vrsta troška	Iznos
1	Troškovi računovodstva (mjesečno 133,00 eur+PDV)	997,50 €
2	Izrada pečata	25,00 €
3	Bankovne naknade	80,00 €
4	Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	500,00 €
	Ukupno	1.602,50 €

Sveukupno trošak (1+2) = 2.321,34 eur

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

9. Zaključak i prijedlog

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj zaključuje kako imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, odnosno neznatne je vrijednosti te predlaže sudu u smislu članka 132. st.1 SZ-a.

1. Pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka uplatiti iznos od **2.321,34 eur-a** na ime troškova predujma prethodnog i otvorenog stečajnog postupka
2. Ukoliko se ne predujmi iznos nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se sudu otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu 17. siječnja 2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) Uvjerenje o vlasništvu vozila (povijesni izvadak)
- 3) Dostava podataka o osiguranicima
- 4) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
- 5) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- 6) Račun br.332-H123-5008
- 7) Račun br.2515-H123-5008